

Кому: ООО «Кайлас»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400087, г. Волгоград,

отчество – для граждан, полное наименование
ул. Двинская, д.15, оф. 1.03

организации – для юридических лиц), его почтовый
оф. 1.03

индекс и адрес, адрес электронной почты
тел./факс 94-17-70/94-17-64

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 34-Ru 34301000-284Гр/Д-08-2008

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой комплекс по ул.Бурейской в Дзержинском районе г.Волгограда. Корректировка» 1 этап – жилой дом №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский ул. Бурейская, 2 в (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 44691 от 03 декабря 2018 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030134:1258.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул.Бурейская б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-284 Гр/Д-08, дата выдачи 16.12.2008г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38 973,10	38 973,10
в том числе надземной части	куб. м	36 097,10	36 097,10
Общая площадь	кв. м	9 545,70	9 545,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	393,20	393,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–

Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 060,2	7 060,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 128,70	2 128,70
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	96 / 7 060,2	96 / 7 060,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32 / 1 443,2	32 / 1 443,2

2-комнатные	шт./кв. м	33 / 2 401,0	33 / 2 401,0
3-комнатные	шт./кв. м	31 / 3 216,0	31 / 3 216,0
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 417,00	7 417,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- теплоснабжение – Ст. Ø 108x4.0 мм (2 трубы)	п. м	36,4	36,4
- канализация - ПВХ Ø 160мм, Ø 110мм	п. м	126,5	126,5
- водоснабжение – ПЭ Ø 250 мм, Ø 110 мм (2 трубы)	п. м	85,8	85,8
- электроснабжение – кабель АВБШв 4x185 (4 кабеля)	п. м	115,0	115,0
- н / освещение – провод СИП-2А 3x16+1x25мм ²	п. м	107,8	107,8
- Трансформаторная подстанция 2БКТП-160-2500 кВт	шт	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Ж.б. сваи с монолитным ж.б. ростверком	Ж.б. сваи с монолитным ж.б. ростверком
Материалы стен		Несущие: Монолит. ж.б. стены и колонны. Наружные ограждающие трехслойные: Силикатный кирпич с утеплителем	Несущие: Монолит. ж.б. стены и колонны. Наружные ограждающие трехслойные: Силикатный кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Унифлекс в 2 слоя	Унифлекс в 2 слоя
Иные показатели		–	–

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–

Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,035	0,035
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ПСБ-С-25, минераловатные плиты Технофас Оптима	Пенополистирольные плиты ПСБ-С-25, минераловатные плиты Технофас Оптима
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакет энергосберегающий	ПВХ профиль, стеклопакет энергосберегающий

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план подготовлен кадастровым инженером Котельником Игорем Владимировичем на многоквартирный жилой дом 24 декабря 2018 г., на трансформаторную подстанцию 28 декабря 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-11-288, дата выдачи – 26.10.2011. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 26.11.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

«29» декабря 2018 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгограда
В. П. Сидоренко

Дата 29.12.2018

